

Kerrosalastuselma:

Salituttu kerrosala on 3210+220+180 kem<sup>2</sup> +  
kellarikerroksessa 1550 kem<sup>2</sup>.  
Tontilla on käytetty kerrosalaa yht. 5068 kem<sup>2</sup>.

**ASEKAUVAANMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**



Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Rakennuksen ensimmäinen kerros on varalava myymälä-, leikent- ja muksi-asiakaspalveluoloksi.

Kellarihin saa sijoittaa leikent-, elokuvaleikent- ja kokonantimistöjä.

**3210+220+180**

Rakennuskerros kerrosalainmääränsä. Ennen muuta luku osoittaa korttelin pääkäyttötarkoituksen, minkä tahansa rakennuskerroksen, tontin luku t-1-f-g merkitylle rakennusalaalle kalustetun sallitun kerroskorkeuden ja kinnas luku korttelin suunnitellun ja lämmittely jänne välin varalun rakennuskerroksen.

Kellarimerkinnän ja ma- merkityn maan-alaisen tilaan saadaan sijoittaa leikent-, elokuvaleikent- tai kokonantimistöjä enintään 150 kem<sup>2</sup>.

Tontille lukee sijoittaa maanalaista väestöstuolija- ja pysäköintitilistä kaadalle johtava yleisen jalkautuun hissi-kuilu.

Hissikuilu ja jalkautuuyhteyks kädulle, yhteensä 30 m<sup>2</sup> saadaan rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Tontin kautila saadaan läpjestää kalutason jalkautuuyhteyks tontille 67/4 ja 67/6.

**VI**

Romaalainen numero osoittaa rakennusten rakennuksen tai sen osan suunnitman sallitun kerrostuon.



Rakennusala.



Alueen osa jolle saa rakentaa pääosiltaan läpistäväin välikaton.



Maanalaisten tila.

Tontille saadaan rakentaa enintään kaksi kellarikerrostä.

Maanalaisten väestöstuolija- ja pysäköintitiloihin johtavat hissitulit saadaan ulottaa tasolle -4.6. Muutoin luotintaa

Tontin ulopakkamäärä on vähintään enintään 13 ulopakkaa. Yhjäsen auerkaa ei saa sijoittaa pihamaalle. Aulo kal saa sijoittaa tontin ulkopuolelle pysäköintitiloiokseen tai korttelialueell maanpinnan alapuolelle.

Autonvälitystiloinen puistolamaa ei säi jotta pihamaalle.

Tonttien välisille rajoille ei tarvise rakentaa rajaseiniä. Nykyisin rajaseiniin saadaan tehdä aukkoja.

Olemassa olevaa rakennusta tai sen saadaan peruskorjata uudisrakentami verratilavalla tavalla sen estämättä, m edellä on määrätty tontin enimmäiske rrosalasta, silloin kun olemassa oleva rakennuksen kerrosala ylittää tontille rakennettavaksi sallitun kerrosalan.

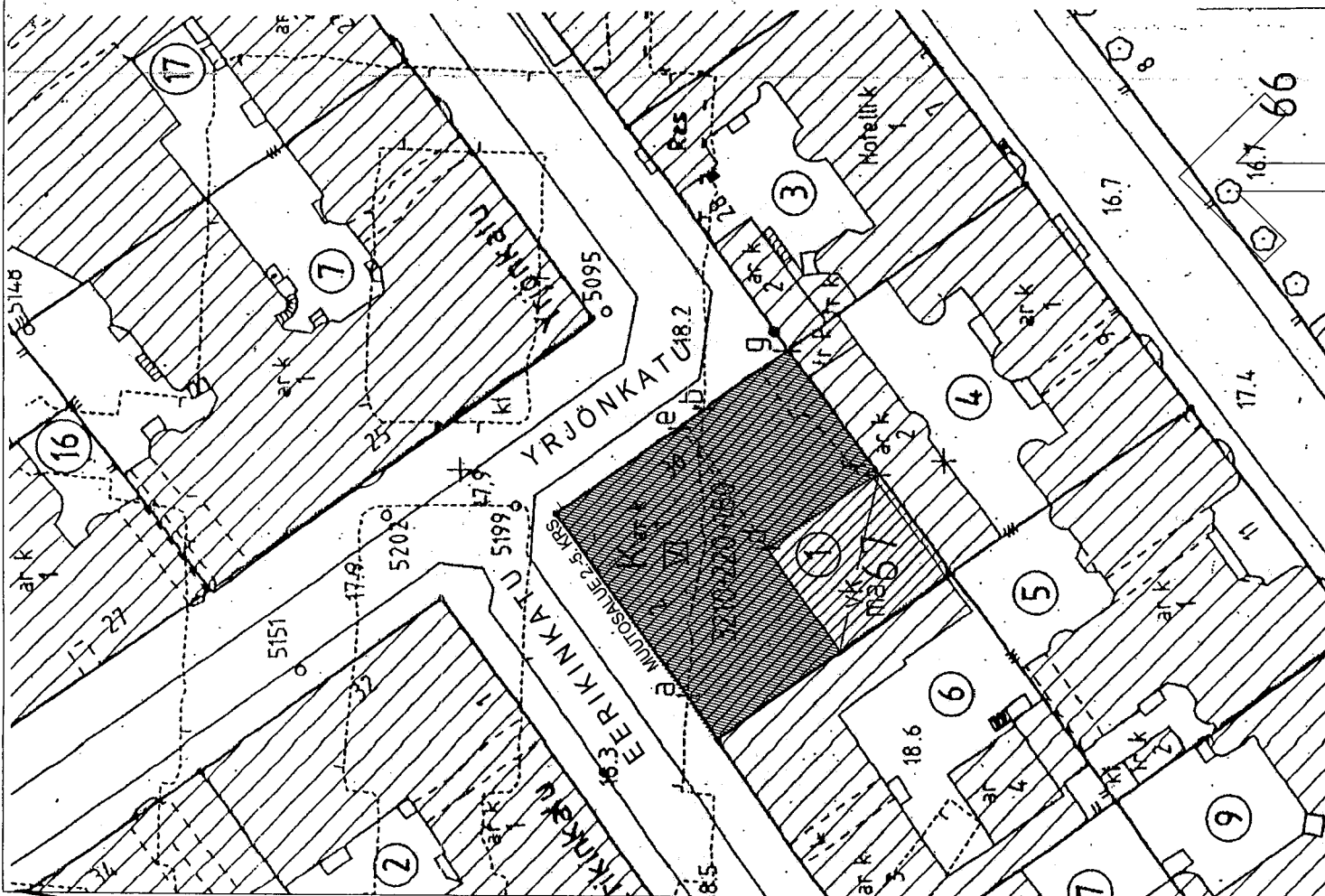
Olemassa olevaa rakennusta saadaan jentää uudisrakennusosalla asemakaa lalle d-e-f-g -merkityllä alueella leal-fer- tai muuta asiakaspalvelutilaa va ten osoitettun rakennuskerroksen muk- sekä kateiluja pihoja varten osoitettu rakennuskerroksen mukaisesti sen esi lä, että olemassa olevan rakennukse rrosala ylittää tontille kaavassa raken tavaksi sallitun kerrosalan.

Maanalaisten tilojen sijoittelu, luotit ja luotittava silten, ettei niistä tai ni kentanimeserä aiheudu haittaa muille i alaisille tiloille tai rakennuksille.

Helsingin kaupungin rakennusvalvontavirasto

07.07.2009

Helsingfors stads byggnadsstyrelsen



K.O.SA / KYLA 4

KORTTELI / TILA 67

TONTTI / RNKO

VIROKOHANMASTEN MERKINTÖJÄ 4-8304-09-S

RAKENNUSLOINENPIDE

PIRUSTUSLAJI PVM

MUUTOSTYÖ

LUONNOS POIKKEAMISHAKEMUSTA VARTEN

RAKENNUSKORTTEIN NIMI JA OSOITE

MITTAKAAVA

THE OMENAHOTELS

PIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

YRJÖNKATU 30 00100 HELSINKI

1:200

SUUNNITTELU

SUUNNITTELU

ARKKITEHTITOIMISTO AITOAAHO & VILJANEN

MUUTOS

XXXXXXXXXX

01

VAASASSA, 1.7.2009 KAARLO VILJANEN, ARK SAFAJ

PIRUSTUKSEN NUMERO

ARKKITEHTITOIMISTO AITOAAHO & VILJANEN, WOLFFINTIE 36 F12, 65200 VAASA, 06-3170610 aitoaho.viljanen@netikka.fi